



## **Kurzbaubeschrieb 6 DEFH „REB WEG“, Oberes und Unteres Büel, 8457 Humlikon**

### **Untergeschoss**

#### **Tiefgarage Haus 9A und 9B, Technik / Waschen, Keller, Vorplatz**

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Vorplatz beheizt und ausgebaut. Treppenelemente Haus 9A und 9B Untergeschoss bis Gartengeschoss in Beton mit keramischen Platten belegt.

### **Gartengeschoss, Erd-, Dachgeschoss und Estrich**

#### **Garage Häuser 4A, 4B, 4C und 4D**

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton oder Kalksandstein. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Dachkonstruktion: Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Spenglerarbeiten in Uginox

#### **Wohnräume, Estrich**

Decke Garten- bis Dachgeschoss in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Stahlbeton mindestens 18cm oder Backsteinmauerwerk nach Anweisungen des Bauingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15cm Mauerwerk und 20cm Aussenwärmedämmung mit Grundputz und Abrieb gegen Algen- und Pilzbildung gestrichen. Treppenelemente Gartengeschoss bis Estrich in Beton mit keramischen Platten belegt. Aluminiumfensterbänke bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren. Fensterflügel in Holz/Metall, aussen RAL 7011 (Eisengrau), innen RAL 9016 (Reinweiss). Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag und mindestens eine grosszügige Schiebetüre pro Haus. Verbundraffstoren in den Zimmern, in der Küche und im Wohnen/Essen elektrisch bedienbar. Der Estrich wird nicht ausgebaut. Dachkonstruktion: Zeltdach mit 18 cm thermischer Isolation, Dampfsperre und Täfer oder 3-Schichtplatte weiss lasiert. Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Spenglerarbeiten in Uginox.

#### **Heizung, Warmwasser, Lüftung**

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde. Die passive Kühlung über die Erdwärmesonden sorgt im Sommer bei hohen Aussentemperaturen für ein angenehmes Raumklima. Verbesserte Wärmedämmung ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Tiefgarage, Garage, Technik / Waschen, Keller, Hobby und Estrich unbeheizt. Gefangene Nasszellen sowie Technik / Waschen, Keller und Hobby belüftet.

#### **Küchen, Garderoben Entrée**

Hochwertige Einbauküchen mit edler hochglänzender Oberfläche. High-End Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3cm bis Preisklasse 5, Nischenrückwand in Glas, Induktionskochfeld Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Geschlossene Garderobe im Entrée mit edler hochglänzender Oberfläche analog Küche.

#### **DU WC, Bad DU WC, Gartenventil, WM/TU**

Moderne Sanitärapparate mit diverser Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Rundumbeleuchtung, sowie Waschtisch mit Unterbaumöbel im Bad DU WC. Duschen mit Bodenablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt mit Glas-Duschtrennwand. Im Aussenbereich ist ein frostsicheres Aussenventil pro Haus vorgesehen. Jedes Haus verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner mit Wärmerückgewinnung (V-Zug Adora), sowie einen Ausguss, mit Kalt- und Warmwasser in Technik / Waschen.



### **Elektroinstallationen**

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2\* Netzkabel, 1\* TV Kabel) und Multimediateiler komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und Wohnen/Essen. Je 3 Down-Light in der Küche und im Entrée. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Haus in Technik / Waschen. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Haus.

### **Bodenbeläge**

Keramische Bodenbeläge oder Bodenbeläge aus Holz, Budgetbetrag CHF 135.-/m<sup>2</sup> netto inkl. Sockel fertig verlegt in allen beheizten Wohnräumen vom Unter- bis Dachgeschoss. Tiefgarage, Garage, Technik / Waschen, Keller, Hobby und Estrich mit Zementüberzug oder Hartbeton abtalschiert.

### **Wandbeläge**

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag CHF 170.-/m<sup>2</sup> fertig verlegt in DU WC und Bad DU WC bis Oberkant Türzarge, ansonsten mineralischem Abrieb in allen beheizten Wohnräumen vom Unter- bis Dachgeschoss. Wände Technik Waschen, Hobby und Keller roh mattweiss gestrichen.

### **Decken**

Decken in allen beheizten Wohnräumen vom Untergeschoss bis Dachgeschoss. Betondecken in Keller, Technik / Waschen und Hobby roh mattweiss gestrichen.

### **Türen, einbruchhemmende Hauseingangstüre**

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüren, mit Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

### **Sitzplätze, Terrassen, Balkone, Geländer, Sonnenstoren**

Sitzplätze, Terrassen und Balkone mit Feinsteinzeugplatten belegt. Staketengeländer einbrennlackiert im Erd- und Dachgeschoss. Innen-Geländer im Treppenhaus aus Stahl einbrennlackiert. Eine Markise pro Haus elektrisch bedienbar.

### **Umgebung, Besucher-Parkplätze, Briefkastenanlage**

Zugangswege, Parkplätze sowie Zufahrten sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Sickerstein belegt. 2 Besucher-Parkplätze entlang dem oberes Büel. Natürliche Böschungen mittels Bodendecker belegt. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Briefkastenanlage pro DEFH.

### **Änderungen**

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

01.06.2022 mo